

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

วันที่ 31 ธันวาคม 2556

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่องงบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปต่องบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2556	2556	2556	2556
หมายเหตุ		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		829,783	1,342,324	142,123	453,242
เงินลงทุนชั่วคราว	4	2,887,510	113,675	2,747,105	113,675
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	5	527,043	361,638	54,604	14,933
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	6	13,530,656	14,070,972	13,314,000	14,023,886
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.2	-	-	2,591,219	2,379,748
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.3	-	-	760,062	400,062
เงินลงทุนในลูกหนี้	3.4	-	-	475,000	475,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					
จำนวน 50 ล้านบาท		170,452	60,990	33,910	13,796
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		17,945,444	15,949,599	20,118,023	17,874,342
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	6	1,432,179	1,380,971	1,432,179	1,417,260
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	7	-	-	10,026,887	10,026,887
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	4,038,672	3,392,342	5,280	5,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	22,896,165	22,146,433	13,984	13,639
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต		7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ภายในได้รอตัดบัญชี		15,740	16,592	-	998
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		952,740	631,262	461,452	467,226
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		36,620,532	34,852,636	19,224,818	19,216,326
รวมสินทรัพย์					
		54,565,976	50,802,235	39,342,841	37,090,668

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2556	2556	2556	2556
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		369,877	332,701	151,174	143,652
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		203,814	240,023	87,305	128,574
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.5	-	-	9,445,705	9,233,141
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.6	-	-	-	2,050,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
- หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	10	2,766,900	2,802,381	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.7	-	-	4,775,030	4,775,030
- เงินกู้ยืมระยะยาว	11	-	200,000	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		455,903	872,061	659	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		1,050,831	914,947	1,010,649	839,747
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12	325,017	836,783	133,536	124,454
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,172,342	6,198,896	15,604,058	17,295,257
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	11	-	1,850,000	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		2,558,486	2,299,090	1,123	878
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		21,655	22,016	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,580,141	4,171,106	1,123	878
รวมหนี้สิน		7,752,483	10,370,002	15,605,181	17,296,135

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2556	2556	2556	2556
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,671,687,159 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		-	26,671,687	-	26,671,687
หุ้นสามัญจำนวน 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	13	29,584,073	-	29,584,073	-
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,795,295,397 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		-	17,795,295	-	17,795,295
หุ้นสามัญจำนวน 20,643,891,506 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	13	20,643,892	-	20,643,892	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	13	-	413,191	-	413,191
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		4,113,853	1,550,438	4,113,853	1,550,438
ส่วนค่ามูลค่าหุ้น		(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		126,429	126,429	126,429	126,429
- ยังไม่ได้จัดสรร		12,264,498	11,411,617	990,637	2,046,331
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		11,801,972	11,272,414	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		46,813,493	40,432,233	23,737,660	19,794,533
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		54,565,976	50,802,235	39,342,841	37,090,668

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้จากการขาย	1,264,575	307,163	1,099,605	11,581
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	781,815	661,441	512	699
รวมรายได้	2,046,390	968,604	1,100,117	12,280
ต้นทุนขาย	(1,205,682)	(155,074)	(1,067,320)	(10,277)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(360,750)	(290,353)	-	-
รวมต้นทุน	(1,566,432)	(445,427)	(1,067,320)	(10,277)
กำไรขั้นต้น	479,958	523,177	32,797	2,003
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	-	5,375
รายได้อื่น	660,750	843,727	87,454	290,654
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,140,708	1,366,904	120,251	298,032
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(41,303)	(16,140)	(19,454)	(1,912)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(277,966)	(228,280)	(94,460)	(68,892)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(171,198)	(60,383)	(40,288)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(490,467)	(304,803)	(154,202)	(70,804)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	650,241	1,062,101	(33,951)	227,228
ต้นทุนทางการเงิน	(199,117)	(13,194)	(240,032)	(39,839)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	451,124	1,048,907	(273,983)	187,389
ภาษีเงินได้	(49,687)	(249,216)	(793)	(8,513)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	401,437	799,691	(274,776)	178,876

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

		พันบาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
หมายเหตุ		2556	2555	2556	2555	
	กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	401,437	799,691	(274,776)	178,876	
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
	ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ดีเพิ่ม	(18,855)	-	-	-	
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(18,855)	-	-	-	
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	382,582	799,691	(274,776)	178,876	
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	401,437	722,489	(274,776)	178,876	
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	77,202	-	-	
		401,437	799,691	(274,776)	178,876	
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	382,582	722,489	(274,776)	178,876	
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	77,202	-	-	
		382,582	799,691	(274,776)	178,876	
	กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น					
	กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	17	0.000	0.041	(0.013)	0.010
	(2556 : 20,644 ล้านหุ้น)					
	(2555 : 17,795 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้จากการขาย	1,558,770	1,142,960	1,100,505	362,493
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	1,970,619	1,878,987	1,521	3,235
รวมรายได้	3,529,389	3,021,947	1,102,026	365,728
ต้นทุนขาย	(1,441,659)	(819,569)	(1,068,220)	(263,332)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(948,118)	(863,856)	-	-
รวมต้นทุน	(2,389,777)	(1,683,425)	(1,068,220)	(263,332)
กำไรขั้นต้น	1,139,612	1,338,522	33,806	102,396
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	64,027	-	6,015
รายได้อื่น	2,145,185	1,527,233	189,626	414,055
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	3,284,797	2,929,782	223,432	522,466
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(53,006)	(43,303)	(21,316)	(4,356)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(725,433)	(770,829)	(198,380)	(279,002)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(550,694)	-	(99,590)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(1,329,133)	(814,132)	(319,286)	(283,358)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,955,664	2,115,650	(95,854)	239,108
ต้นทุนทางการเงิน	(238,052)	(43,128)	(339,409)	(123,375)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,717,612	2,072,522	(435,263)	115,733
ภาษีเงินได้	(245,543)	(435,307)	(1,243)	(10,460)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	1,472,069	1,637,215	(436,506)	105,273

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

		พันบาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
หมายเหตุ		2556	2555	2556	2555	
	กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	1,472,069	1,637,215	(436,506)	105,273	
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	46	-	-	
	ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(56,360)	-	-	-	
	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	585,918	-	-	-	
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	529,558	46	-	-	
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,001,627	1,637,261	(436,506)	105,273	
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,472,069	1,442,321	(436,506)	105,273	
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	194,894	-	-	
		1,472,069	1,637,215	(436,506)	105,273	
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	2,001,627	1,442,367	(436,506)	105,273	
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	194,894	-	-	
		2,001,627	1,637,261	(436,506)	105,273	
	กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น					
	กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	17	0.071	0.081	(0.021)	0.006
	(2556 : 20,605 ล้านหุ้น)					
	(2555 : 17,795 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

พันบาท																		
งบการเงินรวม																		
หมายเหตุ	กำไรสะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น											
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนค่า มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการ แปลงค่างบ การเงิน	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคา สินทรัพย์	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของบริษัท				ส่วนเกินทุนจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัท		รวมองค์ประกอบ อื่นของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม
									ข้อข ๗ วันซื้อหุ้น	ข้อข ๗ วันซื้อหุ้น	ข้อข ๗ วันซื้อหุ้น	ข้อข ๗ วันซื้อหุ้น	ข้อข ๗ วันซื้อหุ้น	ข้อข ๗ วันซื้อหุ้น				
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556																		
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,795,295	413,191	1,550,438	(2,137,151)	126,429	11,411,617	1,390	8,428,277	28,184	2,814,563	11,272,414	40,432,233	-	40,432,233				
เพิ่มทุนจดทะเบียน	13 2,848,597	(413,191)	2,563,415	-	-	-	-	-	-	-	-	4,998,821	-	4,998,821				
เงินปันผลจ่าย	14 -	-	-	-	-	(619,188)	-	-	-	-	-	(619,188)	-	(619,188)				
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	(56,360)	-	-	(56,360)	(56,360)	-	(56,360)				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	-	585,918	-	-	585,918	585,918	-	585,918				
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,472,069	-	-	-	-	-	1,472,069	-	1,472,069				
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,643,892	-	4,113,853	(2,137,151)	126,429	12,264,498	1,390	8,957,835	28,184	2,814,563	11,801,972	46,813,493	-	46,813,493				
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555																		
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,794,400	-	1,550,165	(2,137,151)	50,781	9,505,215	1,344	-	28,184	-	29,528	26,792,938	5,319,669	32,112,607				
เพิ่มทุนจดทะเบียน	895	-	273	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168	-	1,168				
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(355,822)	-	-	-	-	-	(355,822)	-	(355,822)				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	-	-	46	-	-	-	46	46	-	46				
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,442,321	-	-	-	-	-	1,442,321	194,894	1,637,215				
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,795,295	-	1,550,438	(2,137,151)	50,781	10,591,714	1,390	-	28,184	-	29,574	27,880,651	5,514,563	33,395,214				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

		พันบาท							
		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		กำไรสะสม							
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม		
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556									
	ยอดคงเหลือต้นงวด	17,795,295	413,191	1,550,438	(2,137,151)	126,429	2,046,331	19,794,533	
	เพิ่มทุนจดทะเบียน	13	2,848,597	(413,191)	2,563,415	-	-	4,998,821	
	เงินปันผลจ่าย	14	-	-	-	-	(619,188)	(619,188)	
	ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	-	(436,506)	(436,506)	
	ยอดคงเหลือปลายงวด		20,643,892	-	4,113,853	(2,137,151)	126,429	990,637	23,737,660
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555									
	ยอดคงเหลือต้นงวด		17,794,400	-	1,550,165	(2,137,151)	50,781	964,842	18,223,037
	เพิ่มทุนจดทะเบียน		895	-	273	-	-	-	1,168
	เงินปันผลจ่าย		-	-	-	-	(355,822)	(355,822)	
	กำไรสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	-	105,273	105,273	
	ยอดคงเหลือปลายงวด		17,795,295	-	1,550,438	(2,137,151)	50,781	714,293	17,973,656

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,717,612	2,072,522	(435,263)	115,733
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	363,468	353,441	1,631	9,057
- ระบบสาธารณูปโภค	48,633	48,633	48,633	48,633
- อื่นๆ	7,910	-	7,910	-
ดอกเบี้ยรับ	(36,261)	(21,362)	(70,498)	(47,140)
ดอกเบี้ยจ่าย	238,052	43,128	339,409	123,375
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	566,172	(64,286)	97,933	(6,065)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	1,260	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	(6,937)	-	(6,937)
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(898)	(116)	-	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(633,860)	(1,365,809)	-	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	(340,749)	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(33,432)	(253,333)
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ	(500,255)	-	-	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	(496,476)	-	-	-
กำไรจากการดัดบัญชีเจ้าหนี้	-	(66,714)	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	933,348	993,760	(43,677)	(16,677)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(165,405)	(16,702)	(39,671)	2,301
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	440,474	269,116	646,334	15,372
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(60,022)	(28,038)	(8,280)	25,412
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(329,388)	(17,773)	(2,135)	(17)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	37,177	38,946	(33,745)	15,433
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(36,210)	13,393	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	133,348	(461,171)	170,552	(292,259)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(362)	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินสดรับภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายขอคืน	-	7,480	-	7,480
จ่ายภาษีเงินได้	(176,099)	(122,272)	(11,834)	(7,570)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	776,861	676,739	677,544	(250,525)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	36,261	21,362	75,404	258,298
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(2,773,835)	(74,403)	(2,633,431)	9,759
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	-	(542,946)	88,301
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	1,374	2,094	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(451,728)	(429,463)	(1,976)	(10,900)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(12,469)	-	-	-
เงินจ่ายค่าหุ้นแบ่งชำระเพิ่มขึ้น	-	(600,000)	-	(600,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(3,200,397)	(1,080,410)	(3,102,949)	(254,542)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(219,202)	(4,680)	(215,333)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเข้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-	(2,050,012)	248,959
เงินสดจ่ายซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	(199,435)	-	-	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,050,000)	-	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	4,998,820	1,168	4,998,820	1,168
เงินปันผลจ่าย	(619,188)	(355,822)	(619,188)	(355,822)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	1,910,995	(359,334)	2,114,287	(105,695)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(512,541)	(763,005)	(311,118)	(610,762)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,342,324	1,566,305	453,242	634,772
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	829,783	803,300	142,124	24,010

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	54,854	38,188	7,987	11,984
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	847	13,078	4,985	-
เงินฝากออมทรัพย์	588,288	529,255	119,475	5,689
เงินฝากกระแสรายวัน	40,492	27,080	9,677	6,337
เงินฝากประจำ	145,302	195,699	-	-
รวม	829,783	803,300	142,124	24,010

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด				
2.1 โอนที่ดินอาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	418,909	-	-
2.2 โอนต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	106,144	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2556	2556
ถือหุ้นทางตรง :			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์สำหรับเพื่อ		
	การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	-

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

2.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

3.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
รายได้บริหารการขาย :	6% ของมูลค่าสัญญาขาย				
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-	-	8
ดอกเบี้ยรับ :	อัตรา MLR				
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-	12	7
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด		-	-	7	7
		-	-	19	14
ดอกเบี้ยจ่าย :					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	-	37	37

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

		ล้านบาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
นโยบาย						
การคิดราคา		2556	2555	2556	2555	
6% ของมูลค่าสัญญาขาย						
รายได้บริหารการขาย :						
บริษัทย่อย						
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-	1	8	
100,000 บาทต่อเดือน						
รายได้ค่าเช่า :						
บริษัทย่อย						
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		-	-	1	1	
ดอกเบี้ยรับ :						
อัตรา MLR						
บริษัทย่อย						
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-	25	20	
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด		-	-	21	22	
		-	-	46	42	
ดอกเบี้ยจ่าย :						
บริษัทย่อย						
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด		3.125%	-	-	112	112
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด		6.5%	-	-	15	-
			-	-	127	112

3.2 เงินสำรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินสำรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	18	18
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	11	10
	-	-	29	28
เงินสำรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	43	43
Spooner Limited	-	-	10	9
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	180	-
	-	-	458	277
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1,962	1,987
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	118	97
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(33)
	-	-	2,104	2,075
	-	-	2,591	2,380

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
บริษัทย่อย				
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	400	400
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	360	-
	-	-	760	400

เงินให้กู้ยืมและเงินที่ตรงจ่ายบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

3.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอร์แลนด์) จำกัด	-	-	9,289	9,075
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	29	29
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอร์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	79	79
เงินทดรองและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด	-	-	70	70
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	1
	-	-	78	79
	-	-	9,446	9,233

3.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
บริษัทย่อย				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	2,050

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องคิดดอกเบี้ยในอัตรา 6.5 ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.7 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2556 มีดังนี้

	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
วันครบกำหนด		31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด			
มีนาคม 2544	3.125%	4,775	4,775
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		4,775	4,775

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้อุปถัมภ์และนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 10)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิณฑ์ชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิณฑ์ชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงิน สวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านบาทสวิสฟรังก์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านบาทสวิสฟรังก์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

4. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	1,114	114	1,114	114
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	1,774	-	1,633	-
รวม	2,888	114	2,747	114

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2556 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
ลูกหนี้การค้า	411	344	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(60)	(60)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	351	284	-	-
ลูกหนี้อื่น	176	78	55	15
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	527	362	55	15
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	268	191	-	-
3 – 6 เดือน	38	34	-	-
6 – 12 เดือน	36	54	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	69	65	-	-
รวม	411	344	-	-

6. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือ ค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 18) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	30	28	30	30

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดเก้าเดือน	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	-	-
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้งเซอร์วิสเซส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					10,026	10,026	-	-

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมี ดังนี้

ราคาประเมิน	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดต้นงวด	3,392	5
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	12	-
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	634	-
ยอดสิ้นงวด	4,038	5

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่าสุทธิรวม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2556	22,146	14
เพิ่มขึ้น	451	2
จำหน่าย	(4)	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	732	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่จำหน่าย	4	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(363)	(2)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(70)	-
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	22,896	14

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ วันที่ 31 มีนาคม 2556 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ โดยมี ราคาทุน 626 ล้านบาท และ 560 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 43 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 ที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย ราคาทุนจำนวน 3,930 ล้านบาทได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ (ดูหมายเหตุ 11)

10. หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			31 ธันวาคม 2556		31 มีนาคม 2556	
			จำนวนเงิน		จำนวนเงิน	
			สกุลเงิน	ล้านบาท	สกุลเงิน	ล้านบาท
1. หุ้นกู้ชนิด แลกเปลี่ยนได้	ตุลาคม 2546	4.50	13.38 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	441	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	411
2. หุ้นกู้ชนิด แลกเปลี่ยนได้	มีนาคม 2544	3.125	61.60 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,279	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,347
				2,720		2,758
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้นกู้				47		44
				2,767		2,802

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ดังกล่าว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ถูกบันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าใบหุ้นกู้ตามสัญญา

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดใน ปี 2546 ที่กำกับกันโดยบริษัท หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนดในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่กำกับกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยของหุ้นกู้ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ออกโดยบริษัทขอยกกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิณัดชำระดอกเบี้ย

เกินกว่า 14 วัน ผู้ถือหุ้นสามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกหุ้นกู้และ/หรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของหุ้นกู้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

ในระหว่างปี 2556 ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้สรุปผลการสอบทานข้อกำหนดและเงื่อนไขของตราสารหนี้ดังกล่าวข้างต้นและแสดงความเห็นว่า บีแลนด์ เคย์แมน มีการรับรู้ดอกเบี้ยค้างจ่ายสูงเกินไปจำนวน 496 ล้านบาท ดังนั้นจึงได้โอนกลับรายการดังกล่าวและรับรู้เป็น “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการเงินกู้ยืมระยะยาว ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	2,050
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(200)
สุทธิ	-	1,850

ในเดือนมกราคม 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 2,100 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9) และมีกำหนดผ่อนชำระคืนเป็นรายไตรมาสเป็นระยะเวลา 7 ปี คิดดอกเบี้ยในอัตรา ร้อยละ MLR -0.5% ต่อปี

ในเดือนพฤษภาคม 2556 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวแก่สถาบันการเงินทั้งหมดแล้ว

12. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2556
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 18)	125	619	124	118
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	69	78	-	1
อื่น ๆ	131	140	10	5
รวม	325	837	134	124

13. ก. ทุนจดทะเบียน

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติดังต่อไปนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 26,671,687,159 บาทเป็น 22,634,073,225 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 4,037,613,934 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ยกเว้นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ที่ได้ออกไปแล้วและยังคงเหลืออยู่จำนวน 1,991,725,989 หุ้น)
2. อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 22,634,073,225 บาทเป็นจำนวน 29,584,073,225 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 6,950,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 โดยอัตราการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 เป็น 2.97 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่
3. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 6,950,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อสำรองไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 ที่จะออกใหม่

บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2556 และ 13 มิถุนายน 2556 ตามลำดับ

ข. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท
ปีที่ 2 : 1.30 บาท
ปีที่ 3 : 1.50 บาท
ปีที่ 4 : 1.70 บาท
ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออก ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 216,702,385 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 411,734,531.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 216,702,385 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556

เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ซึ่งเป็นวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 2,629,378,748 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 4,995,819,621.20 บาท จากการออกหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 2,629,378,748 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556

2. ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	1,999,038,869 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	1,999,038,869 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :	ปีที่ 1 : 1.10 บาท ปีที่ 2 : 1.30 บาท ปีที่ 3 : 1.50 บาท ปีที่ 4 : 1.70 บาท ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 970,706 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 1,456,059 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 970,706 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 112,359 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 168,538.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 112,359 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2556

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 63,898 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 95,847 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 63,898 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W3) มีจำนวน 1,991,549,732 หน่วย

3. ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :	2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 1,368,013 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 2,736,026 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,368,013 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W4) มีจำนวน 6,948,385,556 หน่วย

14. เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2556 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงิน 619 ล้านบาท

15. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ดอกเบี้ยรับ	11	6	28	14
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 18)	500	-	-	-
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเสียโอนกลับ	-	-	33	253
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	814	-	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	113	-	-	-
อื่นๆ	37	24	26	24
รวม	661	844	87	291

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ดอกเบี้ยรับ	36	21	71	47
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย (หมายเหตุ 10)	496	-	-	-
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 18)	500	-	-	-
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเสียโอนกลับ	-	-	33	253
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	634	1,366	-	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	341	-	-	-
อื่นๆ	138	140	86	114
รวม	2,145	1,527	190	414

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	1,137	67	820	33	2,057	(11)	2,046
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	(1)	29	210	(3)	235	-	235
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(39)	-	(39)
ดอกเบี้ยรับ					73	(62)	11
โอนกลับประมาณการค่าความ							
เสียหายจากคดีความ					500	-	500
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ					33	(33)	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					1	-	1
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์							
ประเภทหนี้ระยะยาว					113	-	113
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(172)	-	(172)
ต้นทุนทางการเงิน					(261)	62	(199)
ภาษีเงินได้					(49)	-	(49)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					434	(33)	401

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	191	53	701	34	979	(10)	969
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	103	19	228	(3)	347	(4)	343
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(47)	-	(47)
ดอกเบี้ยรับ					60	(54)	6
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนใน							
อสังหาริมทรัพย์					814	-	814
กำไรจากการขายเงินลงทุน							
ชั่วคราว					5	-	5
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญโอนกลับ					253	(253)	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(60)	-	(60)
ต้นทุนทางการเงิน					(67)	54	(13)
ภาษีเงินได้					(249)	-	(249)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ							
ควบคุม					(77)	-	(77)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					979	(257)	722

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556						
	ธุรกิจขาย อสังหา ิมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	1,196	195	2,072	97	3,560	(31)	3,529
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	84	92	481	(6)	651	-	651
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(153)	-	(153)
ดอกเบี้ยรับ					217	(181)	36
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					634	-	634
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					496	-	496
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ					500	-	500
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ					33	(33)	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					1	-	1
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว					341	-	341
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(551)	-	(551)
ต้นทุนทางการเงิน					(419)	181	(238)
ภาษีเงินได้					(245)	-	(245)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					1,505	(33)	1,472

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	810	168	1,968	107	3,053	(31)	3,022
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	205	80	576	6	867	(12)	855
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(265)	-	(265)
ดอกเบี้ยรับ					185	(164)	21
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					1,446	(80)	1,366
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					67	-	67
กำไรจากการขายเงินลงทุน							
ชั่วคราว					7	-	7
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเสียโอนกลับ					253	(253)	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					64	-	64
ต้นทุนทางการเงิน					(207)	164	(43)
ภาษีเงินได้					(448)	13	(435)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(195)	-	(195)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					1,774	(332)	1,442
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	947	139	21,444	7	22,537	359	22,896
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	611	131	14,744	5	15,491	(2,981)	12,510

17. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	401	800	(275)	179
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	20,818	17,795	20,818	17,795
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.000	0.041	(0.013)	0.010

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	1,472	1,637	(437)	105
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	20,771	17,795	20,771	17,795
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.071	0.081	(0.021)	0.006

18. หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีหนี้สินตามสรุปได้ดังนี้

- ก) ลูกค้านของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่ามัดจำและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 130 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2556 : 132 ล้านบาท) ณ 31 ธันวาคม 2556 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 11 ล้านบาท (31 มีนาคม 2556 : 11 ล้านบาท)

- ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2556: 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกฟ้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 แล้วเป็นจำนวนรวม 125 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 124 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาทไว้ในงบการเงิน ต่อมาเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องบริษัทย่อยจึงได้กลับรายการสำรองค่าเผื่อความเสียหายดังกล่าวทั้งจำนวนในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ปัจจุบันอยู่ในระหว่างรอโจทก์ยื่นฎีกา

- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกัน หนี้ตามหุ้นกู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 10) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนล้ามูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดีอยู่ในชั้นพิจารณาของศาลฎีกา

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

19. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 410 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 228 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็น จำนวนเงิน 134 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

20. อื่นๆ

ที่ปรึกษาทางการเงินของกลุ่มบริษัทได้ยื่นแบบคำขออนุญาตจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) โดยกองทรัสต์ดังกล่าวจะลงทุนเป็นกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินในศูนย์จัดการแสดงอิมแพ็คอารีนา ศูนย์แสดงสินค้าและนิทรรศการนานาชาติ ศูนย์ประชุมอิมแพ็คฟอรัม พร้อมทั้งอาคารจอดรถ P2 อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของบริษัทย่อย (บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด)

21. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557